

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w częściach wspólnych i ułamkową częścią gruntu.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia należności
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. ul. Szosa Rypińska19 KW Nr TOG/00015113/1	obręb: V działka Nr 81/3 o pow. 862m ²	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 39,65m ² Lokal składa się z: wiatrołapu, korytarza,, łazienki, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,90 m2.	4855/55403	nieruchomość leży w obszarze o przeznaczeniu UM-teren usług z zabudową mieszkaniową (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z 2006r., Nr 78, poz. 1307)	108.569,00	16.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej
2. ul. Szosa Rypińska19 KW Nr TOG/00015113/1	obręb: V działka Nr 81/3 o pow. 862m ²	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 42,05m ² Lokal składa się z: wiatrołapu, 1 pokoju, łazienki, kuchni i drugiego wiatrołapu.	4205/55403	nieruchomość leży w obszarze o przeznaczeniu UM-teren usług z zabudową mieszkaniową (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z 2006r., Nr 78, poz. 1307)	115.140,00 zł	17.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, godz. 10⁰⁰ dnia **27 lipca 2020 r., począwszy od lokalu Nr 7. Po zakończeniu licytacji, zostanie przeprowadzony przetarg na sprzedaż lokalu nr 8.**

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru a w przypadku reprezentowania osoby również pełnomocnictwa upoważniającego do brania udziału w przetargu, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Oplata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **21 lipca 2020 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Przy wpłacie wadium należy określić nr lokalu, na który jest dokonana wpłata. W przypadku, gdy uczestnik przetargu chce nabyć dwa lokale mieszkalne, zobowiązany jest do wpłaty kolejnego wadium z podaniem numeru lokalu mieszkalnego.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 29 lipca 2020 r.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Na podstawie 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT oraz na podstawie art. 29a ust 8 z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.
8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Termin poprzedniego przetargu: brak.
11. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.
12. Lokale mieszkalne oglądać można w dniach: **13 lipca – 15 lipca 2020 r. w godz. 9⁰⁰ – 13⁰⁰**, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.
- Regulamin przetargu oraz bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 54 10 wew. 13.
- UWAGA: w związku z zaleceniami dotyczącymi COVID-19, uczestnicy przetargu zobowiązani są do zabrania ze sobą maseczek jednorazowych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 22.06.2020 r.
zdjęto dnia

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzyń
z up. Róża Kopaczewska
Z-ca Burmistrza

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska
Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Anna Czarnecka

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia
ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Ul. Brodnicka KW Nr TO1G/00016141/3	obręb: III dz. Nr 73/2 o pow. 163m ²	Teren równy, kształt działki wydłużony, zbliżony do prostokąta.	12MN – teren zabudowy jednorodzinnej oraz RO – terenu rolno-ogrodowe (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 23 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 231)	6.461,00 zł + 23% VAT	1.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, rozpoczęcie przetargu godz. **12.30** dnia **27 lipca 2020r.** Nieruchomość, posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Z uwagi na parametry działki oraz niemożność jej samodzielnego zagospodarowania, nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, do właścicieli oraz współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio graniczących z przedmiotową nieruchomością.
- Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu, dokument potwierdzający własność nieruchomości sąsiedniej. Opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **21.07.2020 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do dnia 20 lipca 2020 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia w pokoju nr 1C – parter. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 29.07.2020 r.

8. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i starania nabywcy.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

11. Termin poprzednich przetargów: brak

12. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 54 10 wew. 13, w godzinach urzędowania.

Uwaga: w związku z zalecaniami dotyczącymi COVID-19, uczestnicy przetargu zobowiązani są do zabrania ze sobą maseczek jednorazowych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 22.06.2020 r.

Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Anna Czarnecka

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia

z up. Róża Kopaczewska
Z-ca Burmistrza