

**Projekt**  
**Umowa nr ...../2020**

zawarta w dniu ..... w Golubiu-Dobrzyniu, pomiędzy:

Gminą Miasto Golub – Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń,  
REGON: 871118566, NIP: 5030054345

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Golubia – Dobrzynia – Pana Mariusza Piątkowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Jacka Dowgiąłło  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a

.....  
z siedzibą .....  
reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą  
o następującej treści:

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „**Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasta Golub – Dobrzyń w 2020r.**”.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac obejmuje:

- 1) Składnik 1: demontaż, transport i unieszkodliwienie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo – cementowych dla budownictwa w ilości około 19,210 Mg z posesji znajdujących się na terenie miasta Golubia - Dobrzynia. W ramach prac należy przewidzieć: demontaż pokrycia dachowego ze wskazanych na terenie miasta budynków, pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem wzorów dokumentów zgodnych z obowiązującymi przepisami.
  - 2) Składnik 2: transport i unieszkodliwienie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo – cementowych dla budownictwa w ilości około 11,082 Mg z posesji znajdujących na terenie miasta Golubia – Dobrzynia. W ramach prac należy przewidzieć: pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem wzorów dokumentów zgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. Ilości wyrobów zawierających azbest określone w ust. 1 są wartościami szacowanymi i mogą ulec zmianie.
  3. Wykaz posesji, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  4. Usługi Wykonawca świadczyć będzie własnym sprzętem, przy pomocy własnych materiałów i przy udziale swoich pracowników.
  5. Zaplecze dla prowadzonej działalności Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.
  6. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właścicielami/użytkownikami/zarządcami posesji termin wykonania prac. Wykonawca w terminie 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu, w formie pisemnej, harmonogram realizacji zadania zawierający termin wykonania prac na poszczególnych posesjach uzgodniony z właścicielami/użytkownikami/ zarządcami nieruchomości.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do ważenia wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej posesji przy odbiorze z nieruchomości. Okoliczność zważenia wyrobów i ich waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela/użytkownika/zarządcy nieruchomości.

### § 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 3) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest;
- 4) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych;
- 5) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów;
- 6) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
- 7) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów;
- 8) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest;
- 9) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 10) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia zamówienia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia zamówienia do dnia 30.09.2020r.

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1) Cena jednostkowa brutto za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 Mg pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo – cementowych dla budownictwa w kwocie ..... zł słownie: ..... w tym podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie .....
  - 2) Cena jednostkowa brutto za transport i unieszkodliwienie 1 Mg pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo – cementowych dla budownictwa w kwocie ..... zł słownie: ..... w tym podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie .....
2. Kwoty określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, a także należny podatek VAT.
3. Podana cena jest ceną ostateczną wykonania zamówienia również w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku VAT oraz stałą obowiązującą przez cały okres trwania umowy.
4. Płatność za wykonaną usługę realizowana będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, za faktycznie wykonaną pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uzależnione od rzeczywistej ilości Mg materiałów zawierających azbest, ujętych w dokumentach z realizacji niniejszego zadania.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczane będzie jako iloczyn ceny jednostkowej wymienionej w ust. 1 lit. a lub b niniejszego paragrafu oraz rzeczywistej ilości Mg materiałów zawierających azbest, ujętych w dokumentach z realizacji niniejszego zadania.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenia, o jakim mowa w ust. 1, płatne będą na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) **NABYWCA: Gminę Miasto Golub – Dobrzyń, ul. Plac 1000 – lecia 25, 87 - 400 Golub - Dobrzyń, NIP: 5030054345, REGON: 871118566 ,**

- 2) ODBIORCA: Urząd Miasta Golubia – Dobrzynia, ul. Plac 1000 – lecia 25, 87 – 400 Golub – Dobrzyń .**
8. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, jest podpisanie przez Zamawiającego **Protokołu odbioru końcowego zadania bez uwag (załącznik nr 2 do niniejszej umowy)**, który winien być dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od zakończenia realizacji zamówienia wraz z następującymi załącznikami:
- 1) dokumentu potwierdzającego odbiór azbestu z każdego obiektu (załącznik nr 3 do niniejszej umowy) podpisanego przez wykonawcę, właściciela obiektu oraz potwierdzony przez przedstawiciela jednostki samorządu terytorialnego, zawierającego m.in. następujące informacje: właściciel obiektu, adres nieruchomości objętej przedsięwzięciem, powierzchnia i masa unieszkodliwionych odpadów;
  - 2) dokumenty potwierdzające zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2014r.;
  - 3) karty przekazania odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest - oryginały i kopie. Dopuszcza się zarówno stosowanie KOP zbiorczych jak i indywidualnych. Do KOP należy załączyć zestawienie nieruchomości, z których odpady przekazano na składowisko wraz z określeniem ich masy oraz numerów działek i obrębów geodezyjnych.

#### § 6

1. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
2. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: ul. Plac 1000 – lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, adres e-mail: [um@golub-dobrzyn.pl](mailto:um@golub-dobrzyn.pl);
  - 2) Wykonawca: ....., adres e-mail: .....
3. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 2 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., adres e-mail: .....
5. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy — w wysokości 0,5% łącznej ceny ofertowej brutto z oferty Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin zakończenia robót określony § 4 ust. 2.
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% łącznej ceny ofertowej brutto z oferty Wykonawcy;
  - 3) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto z oferty Wykonawcy, za naruszeniem obowiązku osobistego wykonania zamówienia.
  - 4) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów określonych w § 5 ust. 8 w wysokości 0,5% łącznej ceny ofertowej brutto z oferty Wykonawcy, licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin na dostarczenie określonych dokumentów (liczonej jako iloczyn stawki kary umownej oraz liczby dni o które Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem określonych dokumentów).
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony uzgadniają, że zapłata kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie należności z przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane usługi.
5. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia się za dotychczas wykonaną usługę.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, tj. nie dostarczył do Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust 5,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 5, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich terminowo, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 14 dni od dnia złożenia wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwie, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni — w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami obowiązującego prawa lub wskazaniami Zamawiającego, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy — odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 6) Wykonawca oświadczy, że nie będzie wykonywał zadania objętego umową — Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, także przed upływem terminu zakończenia realizacji zadania,
  - 7) ogłoszona zostanie likwidacja lub upadłość Wykonawcy — w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wszczęciu postępowania likwidacyjnego bądź ogłoszenia upadłości;
  - 8) Zamawiający nie otrzyma dofinansowania na realizację zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Wykonawca nie będzie miał prawa do dochodzenia od Zamawiającego kar, bądź jakichkolwiek odszkodowań.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić.

## § 9

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy są jego pracownikami, zatrudnionymi na umowę o pracę oraz posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem podczas wykonania robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

**§ 10**

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zadania. Zakazuje się udziału podwykonawców w realizacji zadania ze względu na specjalistyczną działalność uwarunkowaną posiadaniem odpowiednich zezwoleń w zakresie wykonywania prac opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym (dot. wyrobów zawierających azbest), obowiązek wykonywania prac przez odpowiednio przeszkolonych do tego pracowników oraz termin realizacji zadania i rozliczenia udzielonej dotacji.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Sporządziła: inspektor Marta Jaworska

Zatwierdziła: Kierownik WI Anna Czarnecka

Załącznik nr 1 do Umowy

Wykaz nieruchomości objętych realizacją zamówienia  
pn. „Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasta  
Golub – Dobrzyń w 2020r.”.

Lp.	Dane nieruchomości			Rodzaj planowanego przedsięwzięcia			
				DEMONTAŻ, TRANSPORT, UTYLIZACJA		TRANSPORT, UTYLIZACJA	
	Ulica, nr domu	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Szacowana ilość w m <sup>2</sup>	Szacowany łączny ciężar w Mg	Szacowana ilość w m <sup>2</sup>	Szacowany łączny ciężar w Mg
<b>RAZEM:</b>							

Załącznik nr 2 do Umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ZADANIA BEZ UWAG**

Spisany w dniu .....

1. Zamawiający **Gmina Miasto Golub – Dobrzyń, ul. Plac 1000 – lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń**
2. Wykonawca .....
3. Opis zamówienia i wykonanych prac:

.....  
.....  
.....

L.p.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Zakres prac (pełny/częściowy)*	Rodzaj odpadu	Ilość usuniętego odpadu (Mg)	Powierzchnia i grubość (dotyczy płyt)
1.						
2.						
...						
suma						

\* Pełny zakres obejmuje prace związane z demontażem, zbieraniem, transportem i unieszkodliwieniem odpadu zawierającego azbest, zakres częściowy dotyczy prac związanych ze zbieraniem, transportem i unieszkodliwieniem

4. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia .....
5. Na potwierdzenie wykonywania zamówienia Wykonawca załącza do protokołu:
  - a. Potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela/użytkownika/zarządcy nieruchomości (Protokół odbioru odpadu – stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest);
  - b. Dokumenty potwierdzające zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2014r. (Dz. U. nr 71, poz. 649 ze zm.);
  - c. Oryginały i kopie kart przekazania odpadów na składowisko – miejsce unieszkodliwienia – zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów wraz z zestawieniem nieruchomości, z których odpady przekazano na składowisko wraz z określeniem ich masy oraz numerów działek i obrębów geodezyjnych.

Miejscowość i data:

Pieczęć i podpis Wykonawcy:

.....

.....

**Wypełnia Zamawiający**

6. Komisja w składzie:

- a. ....
- b. ....
- c. ....

w dniach ..... dokonała oględzin wykonanych prac i stwierdziła, że zamówienie wykonane zostało zgodnie/nie zgodnie z zamówieniem, bez usterek/z usterkami: .....

.....

7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia usterek do dnia .....

**PODPIS KOMISJI:**

- a. ....
- b. ....
- c. ....

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU ODPADU  
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)**

1. Wnioskodawca (właściciel/użytkownik/zarządca nieruchomości):

.....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg): .....

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą<sup>1</sup>.

7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca (celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

.....  
data i podpis właściciela/użytkownika/  
zarządcy nieruchomości

.....  
data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....  
data i podpis przedstawiciela Gminy

<sup>1</sup> Pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy