

Znak sprawy: WI.271.2.2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW UCZESTNICZĄCYCH W POSTĘPOWANIU
ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa ulicy Sosnowej i Kalinowej”.

Zamawiający, Gmina Miasto Golub – Dobrzyń udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania:

PYTANIE 1: Proszę o informację, czy zadanie będzie realizowane na pozwolenie na budowę czy na ZRID?

Jeżeli na ZRID, to proszę o informację czy w przypadku konieczności wejścia w działki nie będącymi własnością Gminy, podziały działek są po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy? Jeśli po stronie Wykonawcy, to proszę o sprecyzowanie ile sztuk działek ma Wykonawca przyjąć do wyceny do przetargu, albo przyjąć cenę do ofert cenę jednostkową? Nadmieniamy, iż podział działek przez geodetę stanowi znaczny koszt i ma duże znaczenie w kwestii ostatecznej oferty cenowej. Nieokreślenie ilości działek w przetargu stwarza brak równowagi otrzymanych przez Zamawiającego ofert. Prosimy o doprecyzowanie zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia procedury ZRID. Podział działek leży po stronie Wykonawcy. Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie określić ilości działek do podziału, jest to możliwe na etapie projektowym. Zamawiający informuję, że wszystkie działki w obrębie pasa drogowego oznaczone są, zgodnie z MPZP, symbolem KZ i KL. Wszystkie działki, z wyjątkiem działki nr 21/2 obręb 6 (własność prywatna), stanowią własność Gminy Miasta Golub-Dobrzyń.

PYTANIE 2: Czy w przypadku zaistnienia sytuacji, w której projektowana droga z uwagi na określone przepisami parametry obejmie nowoprojektowanymi liniami rozgraniczającymi działki nie stanowiące własności Zamawiającego Zamawiający zakłada pozyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej? Czy w przypadku konieczności prowadzenia inwestycji w trybie ZRID Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu niezbędnego dla tej procedury?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia procedury ZRID jednak nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji.

PYTANIE 3: W przypadku realizacji zadania w trybie specustawy drogowej i konieczności pozyskania decyzji ZRID ile działek w kalkulacji ceny należy ująć do podziału?

Odpowiedź: Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie określić ilości działek do podziału, jest to możliwe na etapie projektowym. Zamawiający informuję, że wszystkie działki w obrębie

pasa drogowego oznaczone są, zgodnie z MPZP, symbolem KZ lub KL. Wszystkie działki, z wyjątkiem działki nr 21/2 obręb 6 (własność prywatna), stanowią własność Gminy Miasta Golub-Dobrzyń.

PYTANIE 4: Czy w ramach zamówienia należy ująć również koszt wyniesienia kamieni granicznych po uprawomocnieniu się decyzji ZRID?

Odpowiedź: Nie.

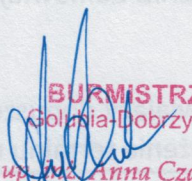
PYTANIE 5: Po analizie danych z geoportalu domniemujemy, iż docelowy układ drogowy obu ulic nie zmieści się w granicach działek obecnie funkcjonujących jako droga. Czy w przypadku gdy zajdzie konieczność pozyskania decyzji ZRID w trybie specustawy drogowej koszt podziałów działek leżeć będzie po stronie Wykonawcy Czy Zamawiającego? W przypadku kosztów podziałów działek po stronie Wykonawcy proszę o podanie ilości działek do podziału w celu prawidłowego i jednakowego dla wszystkich oferentów skalkulowania oferty.

Odpowiedź: Odpowiedź jak przy pytaniu nr 1.

PYTANIE 6: Czy Zamawiający wystąpił do Ministra o wydanie decyzji zwalniającej z obowiązku budowy kanału technologicznego zgodnie z art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 19, poz. 115, z późn. zm.)? Jeśli nie to czy w ramach niniejszego zamówienia należy uwzględnić budowę kanału technologicznego? Proszę o jednoznaczne określenie konieczności uwzględnienia branży teletechnicznej - kanału technologicznego w Zamówieniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wystąpił do Ministra o wydanie decyzji zwalniającej z obowiązku budowy kanału technologicznego zgodnie z art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020, poz. 470). Zgodnie z pkt. II.1.3 zapytania ofertowego z dnia 24.04.2020r. przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich wymaganych branż. Ponadto zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania: §1 ust. 5 „Przedmiot umowy winien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy i zawierać wszystkie elementy istotne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć przedmiot umowy”. W związku z powyższym jeśli przepisy prawa wymagają zaprojektowania kanału technologicznego projektant winien go przewidzieć.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną treść Zapytania ofertowego z dnia 24.04.2020r.


Burmistrz
Golub-Dobrzyń
z up. Anna Czarnecka
Kierownik Wydziału Infrastruktury

Sporządziła: inspektor Marta Jaworska

