

**UCHWAŁA NR XXIII/117/2020
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości gruntowej o pow. 0,0030 ha, położonej przy ul. Gagarina, stanowiącej część działki o nr 16/7, obręb VIII, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1G/00019131/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wymienionej w § 1 do dnia 31 grudnia 2024 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz.1815)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie gruntu stanowiącego część działki nr 16/7, w obrębie VIII, na grunt pod garażem. Obecnie wnioskodawca ma umowę dzierżawy na okres 3 miesięcy, tj. do dnia 31 marca 2020 r. zatem przedłużenie umowy na dłuższy okres, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Miasta Golubia-Dobrzynia

Ze względu na to, że umowa dzierżawy ma zostać zawarta na okres dłuższy niż trzy lata odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia możliwe jest, na podstawie przepisu art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Golubia-Dobrzynia.

Powyższy wniosek był już omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 3 grudnia 2020 r., gdzie otrzymał pozytywną opinię.