

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w częściach wspólnych i ułamkową częścią gruntu.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia należności
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. ul. Szosa Rypińska19 KW Nr TOG/00015113/1	obręb: V działka Nr 81/3 o pow. 862m ²	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 39,65m ² Lokal składa się z: wiatrołapu, korytarza,, łazienki, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,90 m2.	4855/55403	nieruchomość leży w obszarze o przeznaczeniu UM-teren usług z zabudową mieszkaniową (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z 2006r., Nr 78, poz. 1307)	108.569,00	16.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej
2. ul. Szosa Rypińska19 KW Nr TOG/00015113/1	obręb: V działka Nr 81/3 o pow. 862m ²	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 42,05m ² Lokal składa się z: wiatrołapu, 1 pokoju, łazienki, kuchni i drugiego wiatrołapu.	4205/55403	nieruchomość leży w obszarze o przeznaczeniu UM-teren usług z zabudową mieszkaniową (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z 2006r., Nr 78, poz. 1307)	115.140,00 zł	17.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, godz. 10⁰⁰ dnia **15 kwietnia 2020 r., począwszy od lokalu Nr 7. Po zakończeniu licytacji, zostanie przeprowadzony przetarg na sprzedaż lokalu nr 8.**

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru a w przypadku reprezentowania osoby również pełnomocnictwa upoważniającego do brania udziału w przetargu, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2020 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Przy wpłacie wadium należy określić nr lokalu, na który jest dokonana wpłata. W przypadku, gdy uczestnik przetargu chce nabyć dwa lokale mieszkalne, zobowiązany jest do wpłaty kolejnego wadium z podaniem numeru lokalu mieszkalnego.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2020 r.

6. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Na podstawie 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT oraz na podstawie art. 29a ust 8 z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Termin poprzedniego przetargu: brak.

11. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

12. Lokal mieszkalny oglądać można w dniach: **30 marca – 1 kwietnia 2020 r. w godz. 9⁰⁰ – 13⁰⁰**, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

Regulamin przetargu oraz bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 54 10 wew. 13.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 11.03.2020 r.
zdjęto dnia

BURMISTRZ
Mariusz Piatkowski

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska/
Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Anna Czarnecka