

**UCHWAŁA NR XXII/112/2020
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności drogowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 73/2 o powierzchni 0.0163 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb III, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00016141/3.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 73/2 o powierzchni 0.0163 ha, obręb III, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00016141/3, nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Miasto Golub-Dobrzyń właściciela działki nr 73/3, obręb III, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00016141/3.

2. Służebność, o której mowa w § 2 ust. 1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 73/2, zgodnie z zaznaczonym obszarem w kolorze zielonym na mapie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571)



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek w sprawie nabycia od Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, działki oznaczonej nr geod. 73/2 o pow. 163m², w obrębie III, która to przylega bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawcy. W wyniku analizy wniosku stwierdzono, iż działki ozn. nr 73/2 nie można samodzielnie zagospodarować, co oznacza, że można ją sprzedać jedynie na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej.

Przetarg ma formę ograniczoną, bowiem zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, taki przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia działka ozn. nr geod.73/2 oznaczona jest symbolem 12MN - teren zabudowy jednorodzinnej oraz RO - tereny rolno-ogrodowe.

Rzeczoznawca majątkowy wartość działki nr 73/2 oszacowała na: 6.461,00 zł netto.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projekt uchwały został przedstawiony i omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 17.09.2019 r., na której podjęto decyzję o sprzedaży z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowej na rzecz Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.