

**UCHWAŁA NR XXII/111/2020  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 28 stycznia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowm dzierżawcą umowy dzierżawy dla następujących nieruchomości zapisanych w księdze wieczystej nr TO1G/00017031/6 i stanowiących:

- a) działkę nr 370/4 o pow. 0,1123 ha, obręb IV, ul. Nowa do dnia 31 grudnia 2024 roku;
- b) działkę nr 365/10 o pow. 0,0137 ha, obręb IV, ul. Nowa do dnia 31 grudnia 2024 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696, poz.1815 i poz. 1571)

## Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek z dotychczasowym dzierżawcą z prośbą ponowne wydzierżawienie gruntu stanowiącego działki nr 365/10 i 370/4 w obrębie IV. Działki te okalają budynek wielorodzinny i mogą być praktycznie wydzierżawione tylko na rzecz Wspólnoty.

Powyższy wniosek został omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 15 stycznia 2020 r., gdzie otrzymał pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. , poz. 65 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.