

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ul.17 Stycznia 7 i 9 KW Nr TOG/00014968/2	obręb: II działka Nr 339 i 338 o łącznej pow. 448m ²	Lokal użytkowy Nr 12 o pow. 45,70 m ² Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Do jednego pomieszczenia doprowadzona jest woda. Ogrzewanie elektryczne. Lokal wymaga remontu.	4570/58065	MU- obszar historycznej zabudowy Starego Miasta o funkcji mieszkaniowo-usługowej (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom., z 2004 r. Nr 20, poz. 231)	78.500,00 zł	11.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **11 marca 2020r. godz. 10.45**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu, w przypadku, gdy osoba, która wpłaciła wadium nie uczestniczy w przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **05.03.2020 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 13.03.2020 r.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Termin poprzedniego przetargu: 12.10.2017 r.

10. Na podstawie 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020, poz.106) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT oraz na podstawie art. 29a ust.8 z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

11. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia BIP, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie internetowej - Monitor Urzędowy.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

14. Lokal mieszkalny oglądać można od dnia **24.02.2020 r. do 28.02.2020 r. w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰**, klucze znajdują się u Zarządcy **INVEST-ZARZĄDZANIE ul.Młyńska 21, 87-400 Golub-Dobrzyń, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się, kontakt tel. 533-456-570.**

Regulamin przetargu oraz bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia , ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 683 54 10 wew. 13.

(Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 29.01.2020 r.

Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska