

**UCHWAŁA NR XXXVI/186/2026  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃNIA**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat dla nieruchomości stanowiącej część działki drogi wewnętrznej nr 294/26 i 294/21 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzyńnia pod infrastrukturę techniczną – kabel energetyczny o powierzchni rzutu poziomego 1,87 m<sup>2</sup>, nie związaną z funkcjonowaniem drogi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńnia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golubia-Dobrzyńnia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Golubia - Dobrzyńnia

**Monika Kwidzyńska**

## **Uzasadnienie**

Do tutejszego Urzędu Miasta wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z firmą Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk (nr KRS 0000033455). Dotychczasowa umowa dotyczy gruntów gminnych stanowiących drogę wewnętrzną wykorzystywaną pod infrastrukturę techniczną – kabel energetyczny.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kontynuacja dzierżawy zapewni Gminie Miasto Golub-Dobrzyń stały dochód z tytułu czynszu dzierżawnego, którego stawka zostanie określona przez Burmistrza zgodnie z obowiązującym zarządzeniem w sprawie stawek czynszu.