

**UCHWAŁA NR XXXVI/187/2026
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 201, 177/8, 232/3, 609/3 obręb 4 Miasta Golubia-Dobrzynia oraz dz. nr 44, 45, 65/1, 43/3, 55, 282/2, 230/2, 276/2, 276/1, 277/4 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia pod infrastrukturę telekomunikacyjną, nie związaną z funkcjonowaniem drogi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia - Dobrzynia

Monika Kwidzyńska

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Miasta wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z firmą NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa (nr KRS 0000637244). Dotychczasowa umowa dotyczy gruntów gminnych wykorzystywanych pod infrastrukturę telekomunikacyjną.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kontynuacja dzierżawy zapewni Gminie Miasto Golub-Dobrzyń stały dochód z tytułu czynszu dzierżawnego, którego stawka zostanie określona przez Burmistrza zgodnie z obowiązującym zarządzeniem w sprawie stawek czynszu.