

Zarządzenie nr 22/2026
Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 04.03.2026r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajmu na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego w budynku przy ul. Zamkowej 3 w Golubiu-Dobrzyniu stanowiącego własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 38, art.40. ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 58,35m² w budynku usytuowanym przy ul. Zamkowej 3 w Golubiu-Dobrzyniu na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 304 o pow. 388m² dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr TO1G/00016136/5.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu w wysokości 13,53 zł (brutto) za 1m² pomieszczenia.

§ 3.

1. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, będący załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia Plac 1000-lecia 25, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Golubiu-Dobrzyniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Komunalnego w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia oraz Zarządcy miejskiego zasobu lokalowego wyłonionego w przetargu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawę prowadzi: inspektor Kinga Kaptajńska.....
Zatwierdził: kierownik WK D. Jarecki.....

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia
z up. Piotr Kowalczyk
Z-ca BURMISTRZA

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń w budynku przy ul. Zamkowej 3 w Golubiu-Dobrzyniu przeznaczonego na wynajem na okres 3 lat.

1.	Oznaczenie przedmiotu najmu	Lokal mieści się w budynku przy ul. Zamkowej 3, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 304, KW nr TO1G/00016136/5
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 58,35m2
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Prowadzenie działalności: lokale gastronomiczne, lokale usługowe i handlowe.
4.	Cena wywoławcza stawki czynszu	13,53zł (brutto) za 1m2 pomieszczenia.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 10 każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych i opłat za 1 godzinę wynajmowanych pomieszczeń na podstawie umów, stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń
7.	Okres wynajmu	Na okres 3 lat od daty podpisania umowy
8.	Uwagi	Zgodnie z Zarządzeniem nr /2026 po upływie 21 dni od wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony. Cena wywoławcza stawki czynszu 13,53zł (brutto) za 1m2 pomieszczenia.

Sprawę prowadzi: inspektor Kinga Kaptajn.....
Zatwierdził: kierownik WK D. Jarecki.....