

Zarządzenie Nr 98/2025
Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Powołuję Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, jako organ doradczy Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, w następującym składzie:

1. mgr inż. arch. Marek Porczyk,
2. mgr inż. arch. Piotr Szulc,
3. Justyna Stokowska – Kierownik Wydziału Infrastruktury Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia,
4. Anna Czarnecka – Inspektor Wydziału Infrastruktury Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

§2

Komisja pracować będzie w oparciu o regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

1. Traci moc Zarządzenie Nr 39/2023 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 marca 2023r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
2. Traci moc Zarządzenie Nr 128/2020 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
3. Traci moc Zarządzenie Nr 103/2020 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 12 października 2020r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
4. Traci moc Zarządzenie Nr 2/2020 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Inspektor Anna Czarnecka

Radca Prawny
Dariusz Chyła
01.09.2024

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia
z up. Piotr Kowalczyk
Burmistrza

REGULAMIN MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

§1

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna jako organ doradczy Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia została powołana na podstawie art.8 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130 z późn. zm.).
2. Do zadań Komisji należy w szczególności opiniowanie:
 - a) projektu planu ogólnego gminy lub jego zmiany,
 - b) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany,
 - c) projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych lub ich,
 - d) projektów miejscowych planów rewitalizacji lub ich zmiany,
 - e) wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
 - f) innych opracowań dotyczących urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury, w tym strategii rozwoju gminy i wniosków dotyczących aktów planistycznych, o których mowa w lit. a-d

§2

1. W skład Komisji wchodzi osoby powołane zarządzeniem Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisji jej członkowie wybierają przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza Komisji.
3. Odwołanie osoby wchodzącej w skład Komisji może nastąpić na wniosek zainteresowanego lub z inicjatywy Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia.
4. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Komisji odpowiadają za formułowanie ustaleń z posiedzeń Komisji oraz reprezentują ją na zewnątrz.
5. Przewodniczący Komisji odpowiada za merytoryczny nadzór nad całokształtem obsługi technicznej prac Komisji.
6. Posiedzenia Komisji odbywają się w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zwołanie posiedzenia zdalnego. W takim przypadku członkom Komisji zostaną udostępnione konieczne materiały poprzez środki komunikacji elektronicznej. Dyskusja komisji odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub telefonicznie między członkami Komisji. Na podstawie analizy własnej oraz dyskusji, każdy członek Komisji uczestniczący w takiej formie opiniowania przedstawia opinię częściową, treść protokołu formułowana jest na podstawie opinii częściowych przez Sekretarza lub przez Przewodniczącego Komisji.
7. Posiedzenia Komisji są jawne.

8. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani pracownicy Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia oraz innych organów i instytucji, a także środków masowego przekazu.
9. W posiedzeniach Komisji powinni brać udział autorzy i referenci opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.

§3

1. Nadrzędnym celem Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej jest opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów planów ogólnych oraz zabieranie głosu w pozostałych sprawach związanych z planowaniem przestrzennym na rzecz Gminy Miasta Golub-Dobrzyń.
2. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna może opiniować opracowania planistyczne oraz zabierać głos we wszelkich innych sprawach związanych z planowaniem przestrzennym innych miast i gmin, gdy zwróci się do niej z taką prośbą.
3. Opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów planów ogólnych oraz zabieranie głosu w pozostałych sprawach związanych z planowaniem przestrzennym dla miast i gmin z zewnątrz może odbyć się wtedy, gdy wszyscy członkowie Komisji wyrażą na to zgodę.

§4

1. Z zastrzeżeniem §4 ust. 2 i 3, udział w posiedzeniach Komisji jest odpłatny. Ustala się następujące stawki wynagrodzeń dla każdego z członków za udział w posiedzeniach Komisji oraz za sporządzenie opinii i referatów dotyczących analizowanych opracowań planistycznych:
 - 1) 1.500 zł brutto w sprawie opiniowania planu ogólnego,
 - 2) 1.500 zł brutto w sprawie zmiany planu ogólnego całego miasta,
 - 3) 1.000 zł brutto w sprawie zmiany planu ogólnego części miasta,
 - 4) 700,00 zł brutto w sprawie opiniowania jednego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) 300,00 zł brutto w sprawie każdego kolejnego opiniowania tego samego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) za udział w posiedzeniu w sprawie opiniowania wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, ogólnych, ZPI,
 - a) 300 zł w przypadku jednego wniosku,
 - b) 500 zł w przypadku więcej niż jednego wniosku,
 - 7) 500 zł brutto w sprawie opiniowania opracowań, o których mowa w §1 ust. 2 lit c) i e),
 - 8) w sprawie opiniowania opracowań dotyczących innych miast i gmin, które zwróci się z taką prośbą, stosuje się stawki brutto wymienione w pkt. 1) – 7).
2. Osobie wchodzącej w skład Komisji, która jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego analizowanego (opiniowanego) opracowania planistycznego, nie przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniu Komisji.
3. Osobie wchodzącej w skład Komisji, która jest jednocześnie pracownikiem Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, nie przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniu Komisji, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.6.

4. Z członkami Komisji, którym przysługuje wynagrodzenie, zawierana jest umowa cywilnoprawna.
5. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia jest wpis na listę obecności lub potwierdzenie wydania opinii (w przypadku pracy zdalnej) oraz przedłożenie rachunku z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania przez Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia.
6. W zakresie opinii dotyczących zewnętrznych opracowań opiniowanych na podstawie porozumienia zawartego z inną jednostką samorządową wynagrodzenie otrzymują wszyscy członkowie Komisji.

§5

1. Komisja obraduje na posiedzeniach, których częstotliwość wynikać będzie z potrzeb bieżących Gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem §5 ust. 2.
2. Posiedzenia Komisji dotyczące złożonych wniosków w sprawach sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków w sprawie zmiany planu ogólnego będą odbywały się przynajmniej raz na kwartał (o ile będzie taka potrzeba).
3. Tematykę i terminy posiedzeń – uwzględniając zgłoszone potrzeby – oraz listę osób zaproszonych do uczestnictwa w posiedzeniu Komisji ustala Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności – Wiceprzewodniczący Komisji.
4. Zawiadomienie osób wchodzących w skład Komisji o terminie mającego się odbyć posiedzenia oraz zaproszenie innych osób przewidzianych do udziału w posiedzeniu Komisji wraz z kopią opracowania przewidzianego do opiniowania członkowie Komisji otrzymują co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia. Dopuszcza się również powiadomienia telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

§6

1. Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji i zaproszeni goście podpisują listę obecności.
2. Do podjęcia wiążących decyzji wymagane jest quorum Komisji.
3. Quorum Komisji stanowi połowa jej składu osobowego.
4. W przypadku braku quorum wyznacza się nowy termin posiedzenia Komisji.
5. W przypadku, gdy osoba wchodząca w skład Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego analizowanego (opiniowanego) opracowania planistycznego – nie bierze udziału w głosowaniu.

§7

1. Posiedzenia Komisji są protokołowane przez Sekretarza Komisji.
2. Protokół z posiedzenia Komisji podpisują wszystkie uczestniczące w nim osoby wchodzące w skład Komisji.
3. W przypadku, gdy Komisja na posiedzeniu rozpatruje więcej niż jedno opracowanie, protokół i opinię sporządza się dla każdego opracowania oddzielnie.

§8

1. Komisja opiniuje rozpatrywane opracowania w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Przy równej liczbie głosów za i przeciw decyduje głos Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności lub jeśli Przewodniczący Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego

analizowanego (opiniowanego) opracowania planistycznego, głos Wiceprzewodniczącego Komisji.

2. Opinie Komisji wyrażane są na piśmie i podpisywane przez Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności lub w przypadku, gdy Przewodniczący Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego analizowanego (opiniowanego) opracowania planistycznego, przez Wiceprzewodniczącego Komisji.

§9

Wszystkie wątpliwości wynikłe w trakcie działalności Komisji, które nie są objęte zasadami zawartymi w niniejszym regulaminie, będą regulowane przez Przewodniczącego Komisji w porozumieniu z Burmistrzem Miasta Golubia-Dobrzynia.