

Golub-Dobrzyń, dnia 12.11.2025 r.

WI.6220.4.2025

OBWIESZCZENIE

o zwieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 49, art. 50 w związku z art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

zawiadamiam strony postępowania,

o zwieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w związku ze złożonym wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa istniejącego budynku restauracyjnego o część hotelowo – konferencyjną wraz z budową muzeum, amfiteatrem, budynkiem technicznym oraz inną zabudową pomocniczą na działkach nr 323, 324, 330, 331, 340, 341, 342, 345 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia oraz 181, 182/2 obręb Sokołowo”.

Po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją, w tym z KIP stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2, w nawiązaniu do § 3 ust 1 pkt 52 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit a oraz § 3 ust.1 pkt 88 lit. c i § 3 ust.1 pkt 35 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

1. § 3 ust 1 pkt 52 lit. a: ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w *rozporządzeniu* Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z *dnia* 27 lipca 2021 r. w *sprawie* ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a). 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z *dnia* 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy
2. § 3 ust. 1 pkt 58 lit a: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a). 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z *dnia* 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
3. § 3 ust.1 pkt 88 lit. c: zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:
 - c). na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z *dnia* 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
4. § 3 ust.1 pkt 35 lit. b: instalacje do podziemnego magazynowania:
 - b). produktów naftowych,

Mając na uwadze powyższe, przede wszystkim lokalizację inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz biorąc pod uwagę opinię organów opiniujących, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i określić jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 kpa, stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji. Termin przeglądania akt sprawy prosimy wcześniej uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym przedmiotową sprawę. Możliwość przeglądania akt sprawy jest możliwe w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia, w Wydziale Infrastruktury przy ul. Plac 1000-lecia 25 w Golubiu-Dobrzyniu, pokój nr 9 (I piętro).

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 oos oraz art. 49 kpa – zawiadomienie następuje w formie publicznego obwieszczenia i zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia <https://bip.golub-dobrzyn.pl/>.

Zgodnie z art. 49 kpa obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty jego publikacji.


BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia
z up. mgr inż. Justyna Stokowska
Kierownik Wydziału Infrastruktury

Sporządzono w 3 egzemplarzach.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poinformowane obwieszczeniem
2. Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia
3. A/a

Sporządziła: referent WI Aleksandra Wiecznińska 
tel. 56 683 54 10 wew. 13; e-mail: awiecznińska@golub-dobrzyn.pl